



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 października 2007 r. **Nr 182**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

3334	– Uchwała Nr XIII/116/07 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłat i zasad korzystania z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach	16172
3335	– Uchwała Nr XIII/117/07 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłat i zasad korzystania z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach	16173
3336	– Uchwała Nr 96/XIII/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/V/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 16 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania	16174
3337	– Uchwała Nr 97/XIII/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 264/XXX/2005 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 12 lipca 2005 roku w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach	16175
3338	– Uchwała Nr 91/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy	16175
3339	– Uchwała Nr 92/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy	16186
3340	– Uchwała Nr 93/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy	16196
3341	– Uchwała Nr 94/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy	16206
3342	– Uchwała Nr XI/95/07 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 18 września 2007 r. w sprawie dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzepice	16221
3343	– Uchwała Nr XII/76/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych	16222
3344	– Uchwała Nr X/74/2007 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 5 września 2007 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto-Gminę Pszów	16222
3345	– Uchwała Nr 292/XV/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 4 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 670/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r. w sprawie przyznania oraz określenia zasad udzielenia pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu lokali użytkowych i garaży murowanych wraz z udziałem we własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska	16223
3346	– Uchwała Nr XVI/123/07 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 8 października 2007 r. w sprawie stałych obwodów głosowania	16226
3347	– Uchwała Nr XIV/115/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 3 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Tworogu	16227
3348	– Uchwała Nr XIV/116/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 3 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Tworogu	16230
3349	– Uchwała Nr XIV/117/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 3 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kotach	16232

- 3350** – Uchwała Nr XIV/119/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 3 września 2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Tworóg 16234

Uchwały Rad Powiatów

- 3351** – Uchwała Nr 153/XII/2007 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 10 września 2007 r. w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z ponoszenia opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej 16237
- 3352** – Uchwała Nr 158/XII/2007 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 10 września 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki 16238

3334

UCHWAŁA NR XIII/116/07 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie ustalenia opłat i zasad korzystania z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustalić opłaty w formie biletów wstępu dla osób korzystających z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach w sposób następujący:
 - 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia – wstęp wolny,
 - 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji – 2,50 zł,
 - 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji – 3,00 zł,
 - 4) pozostałe osoby dorosłe – 5,00 zł,
 - 5) dzieci przedszkolne i szkolne z terenu gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny w grupach zorganizowanych – 1,00 zł,
2. Osoby niepełnosprawne zamieszkałe na terenie Gminy i Miasta Czerwionki –Leszczyny mogą korzystać z kąpieliska nieodpłatnie za okazaniem imiennego karnetu wydanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Podstawą do wydania karnetu jest aktualne orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Rybniku.
3. Zwalnia się z opłaty za basen określonej wyżej w § 1 pkt 5 dzieci z rodzin, których dochody nie

przekraczają kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.).

4. Zwalnia się z opłat, w godzinach ogólnodostępnych basenu, dzieci w grupach zorganizowanych objęte opieką placówek oświatowych oraz opiekuńczo-wychowawczych działających na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 2

Kąpielisko jest czynne codziennie w godz. 10:00-18:00 w okresie wakacji szkolnych.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VI/110/99 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 2 czerwca 1999 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z kąpieliska w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Furgoła 72 oraz Uchwała Nr VI/40/2000 z dnia 18 maja 2000 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 5

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

lek. med. Leszek Salamon

3335

UCHWAŁA NR XIII/117/07 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie ustalenia opłat i zasad korzystania z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz.43 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustalić opłaty w formie biletów wstępu, dla osób korzystających z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach, za jedną godzinę w sposób następujący:
 - 1) dzieci do ukończenia 6 roku życia – wstęp wolny,
 - 2) dzieci po ukończeniu 6 roku życia, młodzież szkolna za okazaniem legitymacji – 2,50 zł (bilet ulgowy),
 - 3) studenci do ukończenia 26 roku życia za okazaniem legitymacji – 3,00 zł (bilet ulgowy),
 - 4) pozostałe osoby dorosłe – 6,00 zł,
 - 5) dzieci przedszkolne i szkolne w grupach zorganizowanych według harmonogramu korzystania z placówek oświatowych z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z krytej pływalni – 1,00 zł,
 - 6) opłata za każdą minutę po upływie godziny korzystania z pływalni – 0,10 zł dla biletu normalnego i 0,05 zł dla biletu ulgowego,
 - 7) rezerwacja basenu dla zakładów pracy i osób indywidualnych na 1 godz. – 180,00 zł,
 - 8) za korzystanie z basenu na podstawie karnetu ważnego na okres 3 miesięcy w danym roku do 31 grudnia uprawniającego do 14 godzin korzystania z basenu przez dzieci (po ukończeniu 6 roku życia), młodzież szkolną – 25,00 zł i studentów (do ukończenia 26 roku życia) za okazaniem legitymacji – 30,00 zł, pozostałe osoby dorosłe – 60,00 zł. Postanowienie pkt 6 stosuje się odpowiednio po przekroczeniu zadeklarowanego limitu czasu wyrażonego w pełnych godzinach
2. Przez korzystanie z pływalni rozumie się czas od momentu sprzedaży biletu do momentu skasowania biletu przy wyjściu w miejscu wyznaczonym przy kasie.

§ 2

1. Osoby niepełnosprawne zamieszkałe na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny mogą korzystać z krytej pływalni nieodpłatnie za okazaniem imiennego karnetu wydanego przez MOS i R. Podstawą do wydania karnetu jest aktualne orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Rybniku.
2. Zwalnia się z opłaty za basen określonej w § 1 ust. 1 pkt 5 dzieci z rodzin, których dochody nie przekraczają kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).
3. Zwalnia się z opłaty za basen, określonej w § 1 ust. 1 pkt 5, uczniów klas sportowych o profilu pływania, korzystających z krytej pływalni wg ustalonego harmonogramu.
4. Zwalnia się z opłat, w godzinach ogólnodostępnych basenu, dzieci w grupach zorganizowanych objęte opieką placówek oświatowych oraz opiekuńczo-wychowawczych działających na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3

Przyjąć następujące zasady korzystania z krytej pływalni:

- 1) od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00 zorganizowane grupy przedszkolne i szkolne z terenu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wg harmonogramu ustalonego przez Dyrektora MOS i R w porozumieniu z kierownikami placówek oświatowych.
- 2) od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 22.00 basen ogólnodostępny,
- 3) w soboty, niedziele i święta basen ogólnodostępny w godzinach od 9.00 do 22.00,
- 4) osoby niepełnosprawne w godzinach ogólnodostępnych ,
- 5) rezerwację o której mowa wyżej w § 1 ust. 1 pkt 7 wyznaczyć należy po godzinach ogólnodostępnych,
- 6) na podstawie karnetu o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 8 od poniedziałku do niedzieli w godzinach ogólnodostępnych,
- 7) o planowanych zamknięciach wywołanych cyklem eksploatacyjnym informować należy użytkowników

ków w drodze ogłoszeń na pływalni z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr V/25/98 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia opłat i zasad korzystania z krytej pływalni w Czerwionce-Leszczynach oraz Uchwała Nr XI/152/99 z dnia 16 listopada 1999r. i Uchwała Nr VI/39/2000 z dnia 18 maja 2000 r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 6

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

lek. med. Leszek Salamon

3336

UCHWAŁA NR 96/XIII/2007 Rady Gminy w Koszęcinie

z dnia 24 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 35/V/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 16 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97, poz. 674 ze zm.), oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie
uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 pkt 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 35/V/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 16 stycznia 2007 roku w ten sposób, że do tabeli określającej wysokość dodatków funkcyjnych dodaje się wiersze:

STANOWISKO	WYSOKOŚĆ DODATKU FUNKCYJNEGO MIESIĘCZNIE W ZŁOTYCH
DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ	100 – 1.500
WICEDYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ	100 – 1.000

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego , z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

3337

UCHWAŁA NR 97/XIII/2007 Rady Gminy w Koszęcinie

z dnia 24 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 264/XXX/2005 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 12 lipca 2005 roku
w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska
kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zmianami), po uzyskaniu opinii Kuratora Oświaty, Rada Gminy w Koszęcinie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr 264/XXX/2005 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 12 lipca 2005 roku w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach w ten sposób, że: w § 1 dodaje się w tabeli następujące wiersze:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
4.	Dyrektor Zespołu Szkół	3
5.	Wicedyrektor Zespołu Szkół	7

§ 2

W pozostałym zakresie zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

3338

UCHWAŁA NR 91/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy.– uchwała Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy nr 300/XXXII/2006 z dnia 20.06.2006 roku.

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie i mieście Kozięgłowy, w miejscowości Krusin, zwany dalej „planem”.
Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach obrębu ewidencyjnego miejscowości Krusin.
2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,

- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:
 - a) oznaczenia obrębu ewidencyjnego,
 - b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (jak wyszczególniono w § 29),
 - c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą
 - **Tereny zabudowy usługowej:**
Up – tereny usług publicznych
 - **Tereny użytkowane rolniczo:**
R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - Rp** – tereny rolnicze bez prawa zabudowy
 - Rz** – tereny trwałych użytków zielonych
 - **Tereny zieleni i wód:**
ZL – tereny lasów
 - ZL1** – tereny przeznaczone pod zalesienie
 - **Tereny komunikacji:**
KDz – droga zbiorcza
 - KDd** – droga dojazdowa
2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:
- 1) granice pasów izolujących teren cmentarzy,
 - 2) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.
3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:
- 1) granica gminy i granice obrębów ewidencyjnych,
 - 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych,
 - 3) postulowane granice obszarów chronionego krajobrazu,
 - 4) postulowany rurociąg paliwowy wraz ze strefą bezpieczeństwa.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000,
Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
- 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziałach I i II,
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
2. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
5. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
7. **maksymalnym pionowym wymiarze budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8. **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,
9. **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) chroni się istniejący układ przestrzenny wsi z jej historyczną zabudową, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, takie jak skupiska zabudowy zagrodowej, poprzez:
 - * kontynuację naturalnych kierunków rozwoju,
 - * wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o walorach przyrodniczych, w tym istniejące źródła i ciek wodne, oraz dolinę rzeki Mała Panew wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III niniejszego tekstu uchwały.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, przejścia piesze wraz z zespołami zieleni, oraz utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrum wsi,
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
 - 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
 - 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych,

wybijających się z krajobrazu kolorach.

§ 6

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) wprowadza się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych,
 - 2) wprowadza się szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały przedstawione w rozdziale III niniejszego tekstu uchwały.

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci liczbowej, wyrażonej ilorazem powierzchni części działki położonej w terenach budowlanych do dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, określony dla każdego terenu indywidualnie.

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 2) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.
Pod warunkiem, że:
 - a) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
 - 2) Ograniczenie wyszczególnione w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie dotyczy:
 - a) urządzeń i sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne,
 - 3) Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy,
 - 4) Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 5) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W związku z występowaniem na obszarze objętym planem obszarów kwalifikujących się do objęcia ochroną prawną ze względu na ich wartości przyrodniczo-krajobrazowe – wyznaczonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego postulowanego **obszaru chronionego krajobrazu OChK-2 „Mała Panew”** dla ochrony rozległej doliny rzecznej Małej Panwi przebiegającej przez tereny leśne oraz we wschodniej części przez łąki i pola.
2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **c** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - 2) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych,
 - 3) nakaz pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
 - 4) nakaz ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym **d** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych – min. 25m od istniejącej granicy lasu.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące, niżej określone zasady:
 - 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i

przemysłowych,

4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
 - 1) **MN**, – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 10

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy szer. 50m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.
2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych
3. W granicach ww. pasów dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,
 - 2) sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów.

§ 11

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **pasy izolujące tereny cmentarzy szer. 150m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.
2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 12

1. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej, ponadto obowiązują:

- 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochylnie dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,
- 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem że będą miały wymiary 1,50 na 0,8m umieszczone będą na wysokości 2,5m od poziomu jezdni (dół tablicy) , prostopadle lub równolegle do drogi, w pionie lub w poziomie.

§ 14

Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN1** – 600m²,
 - b) **U** – 3000m²,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R**, – 1200m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN1**, **U**, – 18m ,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R**, – nie ustala się,

- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. W pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- 4) Zasad ustalonych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości.

V. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem Rp – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, na którym obowiązują zasady opisane w § 33.

§ 17

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga powiatowa S 2312 KDz, oraz sieć powiązań dróg gminnych KDd:

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) **1KDz** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejącej drogi powiatowej – droga główna klasy Z, jedno lub dwujezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy.
 - 2) **1KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – drogi gminne – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości min 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.
2. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDz, KDd, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
3. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na

istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1 KDz,	8m	20m
1KDd,	6m	15m

§ 19

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez istniejącą sieć wodociągową – wodociąg grupowy Rzeniszów.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 20

Na obszarze objętym planem nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna.

Dla obszaru objętego planem planuje się realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków (poza granicą opracowania).

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- 1) do planowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie

ścieków pod warunkiem:

- a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 21

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 22

Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Myszków – Miączów oraz GPZ Bukowiec w gminie Koszęcin.

Zasilanie odbywa się poprzez napowietrzne linie średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz,
- 5) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 23

Źródłem gazu dla odbiorców w obszarze objętym planem są:

- * Gazociąg średnioprężny 350 mm relacji Częstochowa – Trzebieślawice,

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:
 - 1) z istniejącej sieci gazociągów,
 - 2) Wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne,
 - 3) Projektowane gazociągi należy układać w obrębie pasów drogowych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 24

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych ekologicznych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym),
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe.

§ 25

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym w gminie programem gospodarki odpadami,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 26

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 27

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

VII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 29

1. Wprowadza się oznaczenie literowe **H** na rysunku planu, które zostaje przypisane obrębowi ewidencyjnemu miejscowości Krusin.
2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10 i 11,
 - b – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
 - c – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 9,

- d – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 9 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej,
 - e – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 12.
2. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolem identyfikacyjnym terenów wymienionymi w § 2 ust 1 pkt 4 lit c niniejszego tekstu uchwały,
3. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 30 do § 36.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***.MN1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – uzupełniająca zabudowę istniejącą,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - projektowana zabudowa zagrodowa,
 - istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkin-

- gowych,
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzonego od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 0,90m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne,
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Up** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług publicznych, w tym sportu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowę usługowo-mieszkalną, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń, boiska, urządzenia sportowe itp.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach

- publicznych,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleni śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury

- tury technicznej,
- d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
- e) dopuszcza się zalesienie użytków rolnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. ***Rp** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza, zieleni śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne w istniejących siedliskach,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę budynków inwentarskich i gospodarczych,
 - d) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów również przydrożnych i przykościelnych,
 - g) zakaz zalesiania użytków rolnych.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zieleni nie-

- urządzona tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, ciek wodny, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków kubaturowych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) zakaz zalesiania użytków rolnych,
 - f) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i rowerowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 36

***ZL1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej

- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
- c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i rowerowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
- d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 37

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych.

§ 38

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10%.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 40

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 41

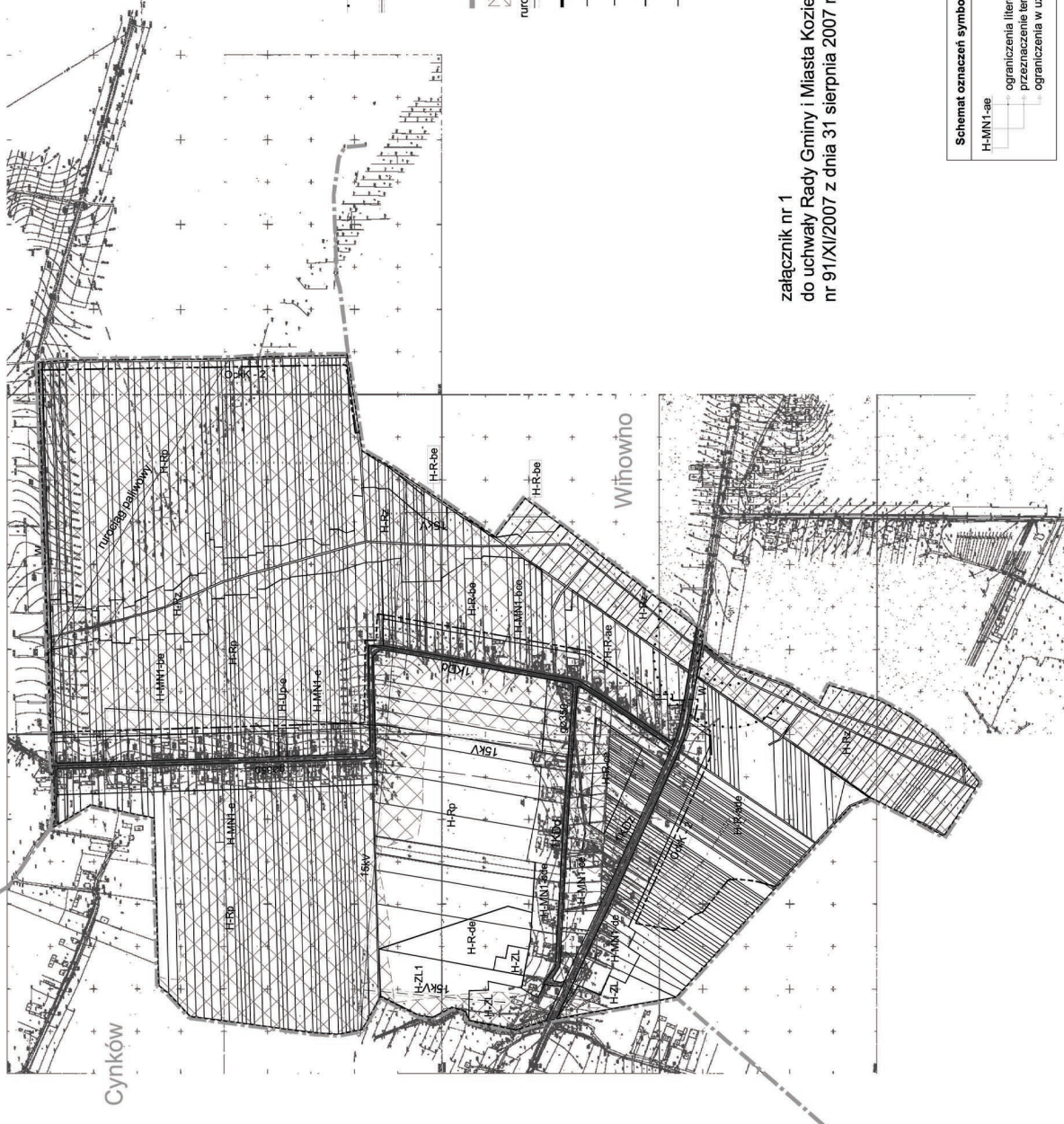
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

Gmina i Miasto Koziegłowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Krusin

Markowice



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Oznaczenia graficzne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia literowe:**
- MM1** - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - Up** - tereny usług publicznych
 - Ur** - tereny usług kultury religijnej
 - ZL** - tereny lasów
 - ZL1** - tereny doleśń
 - R** - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej
 - Rp** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy
 - KDz** - tereny trwałych użytków zielonych
 - Kdd** - drogi dojazdowe
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
- strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
 - e15kV - strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- granica obrębu ewidencyjnego
 - orientacyjny zasięg terenów zmierzorowanych
 - postulowany rurociąg paliwowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
 - postulowany rurociąg
 - g - gazociąg
 - g - projektowany gazociąg
 - w - wodociąg
 - ks - projektowana kanalizacja

załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
nr 91/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku

rysunek planu wykonany z wykorzystaniem
mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej
przechowywanej w PODSİK w Myszkowie

Autorski Projektant Projektanta Jacek Włodarczyk ul. Mysłowska 46 41-010 Katowice		Gmina i Miasto Koziegłowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy i Miasta Koziegłowy nr 91/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku		obręb H-Krusin	
data 09.09.2006	data 09.09.2006	data 09.09.2006	data 09.09.2006

Schemat oznaczeń symboli identyfikacyjnych terenów	
H-MN1-ae	ograniczenia literowe selektywne wg §29 ust.1
	przeznaczenie terenu
	ograniczenia w użytkowaniu terenu wg §29 ust.2

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 91/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy postanawia:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu jest bezprzedmiotowe, gdyż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 91/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

3339

**UCHWAŁA NR 92/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy**

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy.– uchwala Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy nr 300/XXXII/2006 z dnia 20.06.2006 roku.

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie i

mieście Kozięgłowy, w miejscowości Oczko, zwany dalej „planem”.

Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach obrębu ewidencyjnego miejscowości Oczko.

2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:
 - a) oznaczenia obrębu ewidencyjnego

b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (jak wyszczególniono w § 26)

c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania;

– **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą

– **Tereny użytkowane rolniczo:**

R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Rz – tereny trwałych użytków zielonych

– **Tereny zieleni i wód:**

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny przeznaczone pod zalesienie

***/ZZ** – tereny zagrożone powodzią

– **Tereny komunikacji:**

KDI – droga lokalna

KDd – droga dojazdowa

KDW – droga wewnętrzna

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:

1) granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią

2) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

3) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

1) granica gminy i granice obrębów ewidencyjnych

2) postulowane granice obszarów chronionego krajobrazu

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000;
Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziałach I i II

2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV

§ 4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,

2. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

5. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

7. **maksymalnym pionowym wymiarze budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

8. **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,

9. **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

1) chroni się istniejący układ przestrzenny wsi, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, takie jak skupiska zabudowy zagrodowej, poprzez:

– kontynuację naturalnych kierunków rozwoju,

– wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych

wych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,

- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o walorach przyrodniczych, w tym ciek i wodne i dolinę rzeki Warty wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III niniejszego tekstu uchwały
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, place, przejścia piesze wraz z zespołami zieleni, oraz utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrum wsi
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
 - 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki;
 - 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach.

§ 6

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) wprowadza się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych.
 - 2) wprowadza się szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały przedstawione w rozdziale III niniejszego tekstu uchwały

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci liczbowej, wyrażonej ilorazem powierzchni części działki położonej w terenach budowlanych do dopuszczalnej

powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, określony dla każdego terenu indywidualnie

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.
Pod warunkiem, że:
 - a) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
 - 2) Ograniczenie wyszczególnione w ust.1 pkt 1) lit. a), nie dotyczy:
 - a) urządzeń i sieci kanalizacyjnych i wodociągowych
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne.
 - 3) Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy,
 - 4) Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę
 - 5) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W związku z występowaniem na obszarze objętym planem obszaru kwalifikującego się do objęcia ochroną prawną ze względu na jego wartości przyrodniczo-krajobrazowe postulowanego **obszaru chronionego krajobrazu, OChK-1 „Warta”** który został wyznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ochrony wąskiej naturalnej doliny rzecznej Warty z polami, łąkami, małymi lasami (często o charakterze naturalnego łęgu) i terenami zabudowy oraz z południowym fragmentem Zbiornika Porajskiego
2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **c** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
 - 3) nakaz pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
 - 4) nakaz ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym **d** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych – min. 25m od istniejącej granicy lasu
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące, niżej określone zasady:
- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
- 1) **MN** – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupeł-

nieniach istniejącej zabudowy usługowej, ponadto obowiązują:

- 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochylnie dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą;
- 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego;
- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem że będą miały wymiary 1,50 na 0,8m umieszczone będą na wysokości 2,5m od poziomu jezdni (dół tablicy), prostopadle lub równolegle do drogi, w pionie lub w poziomie.

§ 11

Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

IV. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

1. Plan wyznacza tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze objętym planem; oznaczone symbolem graficznym *ZZ na rysunku planu; dla których obowiązują przepisy odrębne – ustawa Prawo Wodne
2. Na terenach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi zabrania się:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnienia brzegów;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią;
 - 4) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
3. Plan adaptuje na terenach obszaru bezpośrednie-

go zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

V. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN1, MN1/ZZ** – 600m²
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R, R/ZZ** – 1200m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN1, MN1/ZZ** – 18m,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R, R/ZZ** – nie ustala się
- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. W pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 4) Zasad ustalonych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości

VI. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest powiatowa S 3800 (KD1) granicząca z obszarem oraz sieć powiązań dróg gminnych KDd, i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych KDW:

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) **1KD1** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi powiatowe – drogi lokalne klasy L, jednojezdniowe, szerokość w liniach rozgraniczających min 12m.
 - 2) **1KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – drogi gminne – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości min 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.
 - 3) **1KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa – ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych.
2. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDd, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
3. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KD1, 1KDd,	6m	15m

§ 16

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez istniejącą sieć wodociągową – wodociąg grupowy Pińczyce

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
- 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 17

Na obszarze objętym planem nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna.

Dla obszaru objętego planem planuje się realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków (poza granicą opracowania)

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) do planowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.

- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 18

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 19

Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Myszków – Mijaczków oraz GPZ Bukowiec w gminie Koszęcin.

Zasilanie odbywa się poprzez napowietrzne linie średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV

Przez teren objęty planem przebiega tranzytem linia wysokiego napięcia relacji:

- Częstochowa Wrzosowa – Poraj – Myszków o napięciu 110kV

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejącej linii 110 kV wraz z pasem technicznym określonym odrębnymi przepisami.
- 5) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz.
- 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w pasach drogowych istniejących i

projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 20

Źródłem gazu dla odbiorców w obszarze objętym planem jest:

- Gazociąg wysokoprężny 250 mm relacji Częstochowa-Myszków

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z istniejącej sieci gazociągów
- 2) Wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne
- 3) Projektowane gazociągi należy układać w obrębie pasów drogowych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 21

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych ekologicznych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym)
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe.

§ 22

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym w gminie programem gospodarki odpadami,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 24

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza

się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

VIII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 26

1. Wprowadza się oznaczenie literowe **P** na rysunku planu, które zostaje przypisane obrębowi ewidencyjnemu miejscowości Oczko
2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 110kV i 15kV – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
 - b – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z **§ 9**
 - c – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 9** i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej
 - d – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z **§ 10**
2. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolem identyfikacyjnym terenów wymienionymi w § 2 ust 1 pkt 4 lit c niniejszego tekstu uchwały.
3. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od **§ 27** do **§ 31**

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – uzupełniająca zabudowę istniejącą,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - projektowana zabudowa zagrodowa,
 - istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.70
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 0,90m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,

- g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - i) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - e) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) dopuszcza się zalesienie użytków rolnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zieleń nieurządzona tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, ciekі wodne, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków kubaturowych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) zakaz zalesiania użytków rolnych,
 - f) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 32

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych.

§ 33

Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

- 1) Uchwała Nr 394/XLIV/2002 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 10 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 95 poz. 4080 z dnia 31 grudnia 2002 r.
- 2) Uchwała Nr 160/XVI/99 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 28 grudnia 1999 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 15 poz. 229 z dnia 25 kwietnia 2000 r.

§ 34

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10%.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Gminy i Miasta Koziegłowy.

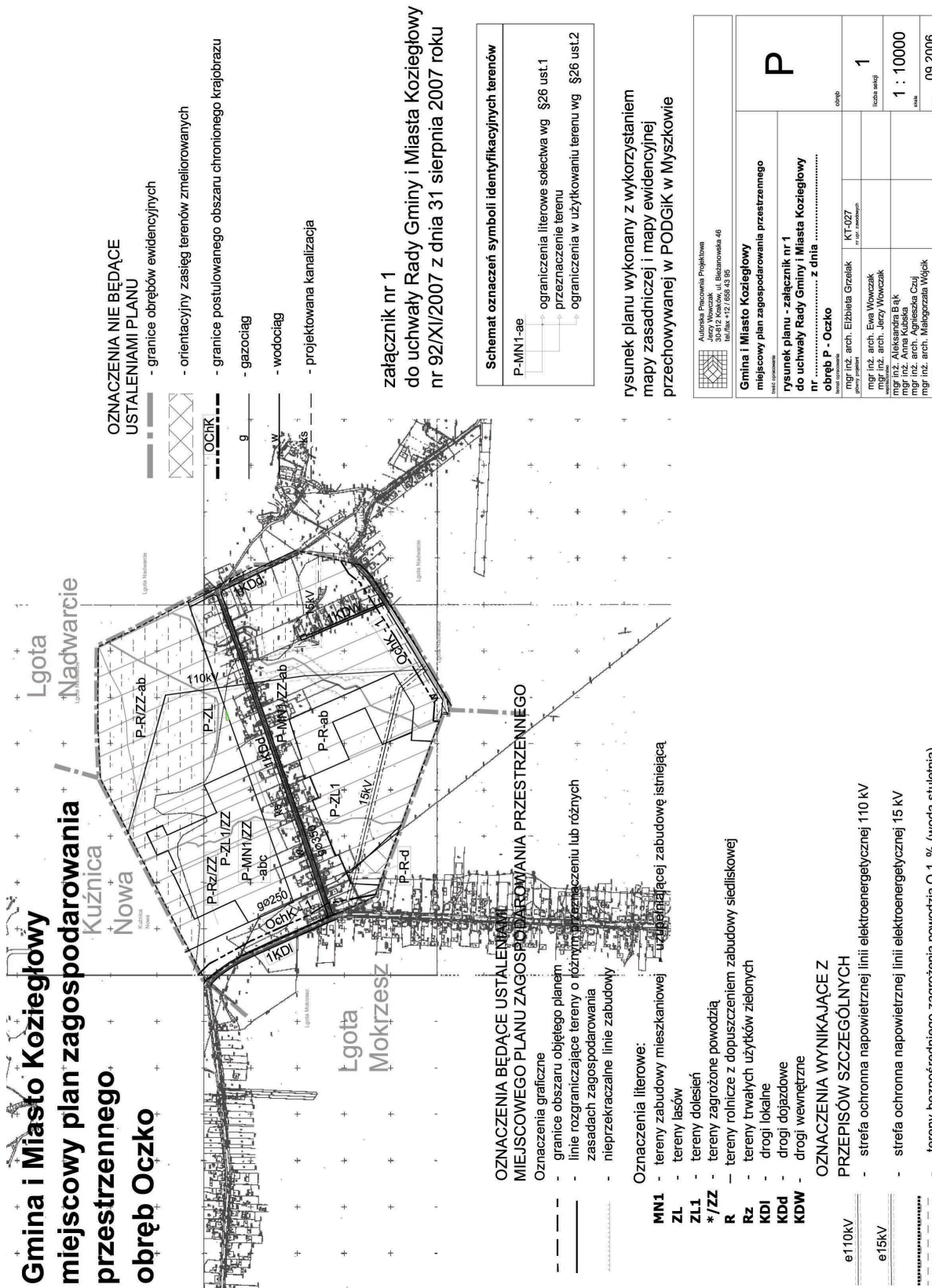
jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 92/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięglowy postanawia:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu jest bezprzedmiotowe, gdyż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 92/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięglowy przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy**

Joanna Kołodziejczyk

3340

**UCHWAŁA NR 93/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy**

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięglowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięglowy – Uchwała Rady Gminy i Miasta Kozięglowy Nr 300/XXXII/2006 z dnia 20.06.2006 roku.

Rada Gminy i Miasta Kozięglowy
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie

i mieście Kozięglowy, w miejscowości Rzeniszów-Łazy, zwany dalej „planem”.

Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach obrębu ewidencyjnego miejscowości Rzeniszów-Łazy.

2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:
 - a) oznaczenia obrębu ewidencyjnego

- b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (jak wyszczególniono w § 26)
- c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą
 - **Tereny zabudowy usługowej:**
Ut1 – tereny usług związanych z obsługą turystyki
 - **Tereny użytkowane rolniczo:**
R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
Rz – tereny trwałych użytków zielonych
 - **Tereny zieleni i wód:**
ZL – tereny lasów
 - **Tereny komunikacji:**
KDd – droga dojazdowa
KDdl – droga dojazdowa do pól i lasu
- 2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- 3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:
 - 1) granica gminy i granice obrębów ewidencyjnych
 - 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
- 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000;
Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

- 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziałach I i II
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest

mowa o:

- 1. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 2. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 5. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 7. **maksymalnym pionowym wymiarze budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.
- 8. **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,
- 9. **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

- 1. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) chroni się istniejący układ przestrzenny wsi, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, takie jak skupiska zabudowy zagrodowej, poprzez:
 - kontynuację naturalnych kierunków rozwoju,
 - wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o walorach przyrodniczych, w tym istniejące źródła, ciek wodne, rowy, wraz z zielenią towarzyszącą, po-

przez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III niniejszego tekstu uchwały..

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, przejścia pieszkie wraz z zespołami zieleni, oraz utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrum wsi
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
 - 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki;
 - 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach.

§ 6

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) wprowadza się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych,
 - 2) wprowadza się szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały przedstawione w rozdziale III niniejszego tekstu uchwały

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci liczbowej, wyrażonej ilorazem powierzchni części działki położonej w terenach budowlanych do dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, określony dla każdego terenu indywidualnie

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wy-

znaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

Pod warunkiem, że:

- a) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
- 2) Ograniczenie wyszczególnione w ust.1 pkt 1) lit. a), nie dotyczy:
 - a) urządzeń i sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne.
- 3) Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy,
- 4) Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 5) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 – Zbiornik Lubliniec - Myszków
2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **b** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
 - 3) nakaz pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajo-

- wych i estetycznych,
- 4) nakaz ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym c i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych – min. 25m od istniejącej granicy lasu
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące, niżej określone zasady:
- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
- 1) **MN**, – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

§ 10

1. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej, ponadto obowiązują:
- 2) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochylnie dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski,

- wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
- 3) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą;
 - 4) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem że będą miały wymiary 1,50 na 0,8m umieszczone będą na wysokości 2,5m od poziomu jezdni (dół tablicy) , prostopadle lub równolegle do drogi, w pionie lub w poziomie.

§ 12

Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN1** – 600m²
 - b) **U**, – 3000m²,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R**, – 1200m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN1**, **U**, – 18m,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R** – nie ustala się
- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo – jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. W pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 4) Zasad ustalonych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi

lub dojazdu do nieruchomości

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

Układ komunikacyjny tworzy sieć powiązań dróg gminnych KDd, KDdl:

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) **1KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – drogi gminne – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości min 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.
 - 2) **KDdl** – teren istniejących dróg publicznych, gminnych – droga dojazdowa przebiegająca przez tereny rolne i leśne o zmiennej szerokości od 4 do 8m.
2. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych sym-

bolami KDd, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDd, 1KDdl,	6m	15m

§ 16

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez istniejącą sieć wodociągową – wodociąg grupowy Rzeni-szów

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
 - 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy w pasach drogowych istnie-

jących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 17

Na obszarze objętym planem nie funkcjonuje = sieć kanalizacyjna.

Dla obszaru objętego planem planuje się realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków (poza granicą opracowania)

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do planowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyska-

nie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;

- b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozszaczkujących kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 18

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 19

Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Myszków – Mijaczków oraz GPZ Bukowiec w gminie Koszęcin. Zasilanie odbywa się poprzez napowietrzne linie średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - 4) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz.
 - 5) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 20

Dla obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację nowych sieci gazowych oraz związanych z nimi urządzeń z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 21

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych ekologicznych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym)
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,

§ 22

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym w gminie programem gospodarki odpadami,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 24

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

VII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 26

1. Wprowadza się oznaczenie literowe **U** na rysunku planu, które zostaje przypisane obrębowi ewidencyjnemu miejscowości Rzeniszów-Łazy
2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 15kV – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
 - b – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 9
 - c – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 9 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej
 - d – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 10
2. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolem identyfikacyjnym terenów wymienionymi w § 2 pkt 4 c) niniejszego tekstu uchwały.
3. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 27 do § 32.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – uzupełniająca zabudowę istniejącą,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- projektowana zabudowa zagrodowa,
 - istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
 - 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.70
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
 - 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniżej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 0,90m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

identyfikacyjnym

***Ut1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane budynki do obsługi turystyki (gospodarstwa agroturystyczne, motele, kempingi itp)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa gospodarcza, mieszkalno-usługowa, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° – 45° ;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów, wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45° ,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi

- i) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - e) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45° , w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) dopuszcza się zalesienie użytków rolnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zieleń nieurządzona tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, cieki wodne, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków kubaturowych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
- e) zakaz zalesiania użytków rolnych,
- f) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 32

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic

pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 33

Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały:

- 1. Uchwała Nr 151/XVI/2004 Rady Miasta i Gminy Koźiegłowy z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Rzeniszów-Łazy

§ 34

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10%.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Koźiegłowy.

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Gminy i Miasta Koźiegłowy.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koźiegłowy**

Joanna Kołodziejczyk

Gmina i Miasto Kozięgłowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Rzeniszów Łazy

załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
nr 93/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku



Schemat oznaczeń symboli identyfikacyjnych terenów

U-MN1-ae

- oznaczenia literowe sołectwa wg §26 ust.1
- przeznaczenie terenu
- ograniczenia w użytkowaniu terenu wg §26 ust.2

rysunek planu wykonany z wykorzystaniem
mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej
przechowywanej w PODGiK w Myszkowie

Autorska Pracownia Projektowa Jerzy Wowczak 30-812 Kraków, ul. Bieżanowska 46 tel./fax +12 / 658 43 95			
Gmina i Miasto Kozięgłowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy nr z dnia obręb U - Rzeniszów - Łazy			
mgr inż. arch. Elżbieta Grzelak główny projektant		KT-027 nr upr. zawodowych	
mgr inż. arch. Ewa Wowczak		liczba sekcji 1	
mgr inż. arch. Jerzy Wowczak współautor		1 : 10000 skala	
mgr inż. Aleksandra Bąk		data 09.2006.	
mgr inż. Anna Kubska współautor			

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 93/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
postanawia:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu jest bezprzedmiotowe, gdyż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 93/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

3341

**UCHWAŁA NR 94/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy**

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy.- uchwała Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy Nr 300/XXXII/2006 z dnia 20.06.2006 roku.

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego dla obszaru położonego w gminie i mieście Kozięgłowy, w miejscowości Winowno, zwany dalej „planem”. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach obrębu ewidencyjnego miejscowości Winowno.

2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej ścisłej:

K. OW – strefa obserwacji archeologicznej

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:
 - a) oznaczenia obrębu ewidencyjnego
 - b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (jak wyszczególniono w § 31)
 - c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
 - MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą
 - MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - **Tereny zabudowy usługowej:**
 - Uo** – tereny usług oświaty i kultury
 - Up** – tereny usług publicznych
 - Ur** – tereny usług kultu religijnego
 - **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:**
 - P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - **Tereny użytkowane rolniczo:**
 - R** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
 - Rp** – tereny rolnicze bez prawa zabudowy
 - Rz** – tereny trwałych użytków zielonych
 - **Tereny zieleni i wód:**
 - ZC** – tereny cmentarzy
 - ZL** – tereny lasów
 - ZL1** – tereny przeznaczone pod zalesienie
 - **Tereny komunikacji:**
 - KDGp** – droga główna ruchu przyspieszonego
 - KDz** – droga zbiorcza
 - KDI** – droga lokalna
 - KDd** – droga dojazdowa
2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) granice udokumentowanych złóż surowców
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej
 - 3) granice pasów izolujących teren cmentarzy
 - 4) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:
 - 1) granica gminy i granice obrębów ewidencyjnych
 - 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
 - 3) postulowane granice obszarów chronionego krajobrazu
 - 4) postulowany rurociąg paliwowy wraz ze strefą

bezpieczeństwa

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
 - Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000;
 - Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziałach I i II
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
2. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
5. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
7. **maksymalnym pionowym wymiarze budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.
8. **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,
9. **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników

Rozdział II

§ 6

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) chroni się istniejący układ przestrzenny wsi z jej historyczną zabudową, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, takie jak skupiska zabudowy zagrodowej, poprzez:
 - kontynuację naturalnych kierunków rozwoju,
 - wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o walorach przyrodniczych, w tym istniejące źródła, zbiorniki i ciek wodne, oraz doliny rzek Brynica i Mała Panew wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III niniejszego tekstu uchwały.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, przejścia piesze wraz z zespołami zieleni, oraz utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrum wsi
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
 - 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki;
 - 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach.

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) wprowadza się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych.
 - 2) wprowadza się szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały przedstawione w rozdziale III niniejszego tekstu uchwały

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci liczbowej, wyrażonej ilorazem powierzchni części działki położonej w terenach budowlanych do dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, określony dla każdego terenu indywidualnie.

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.
Pod warunkiem, że:
 - a) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
 - 2) Ograniczenie wyszczególnione w ust.1 pkt 1 lit. a, nie dotyczy:
 - a) urządzeń i sieci kanalizacyjnych i wodociągowych
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne.
 - 3) Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy,
 - 4) Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę
 - 5) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W związku z występowaniem na obszarze objętym planem obszaru kwalifikującego się do objęcia ochroną prawną ze względu na jego wartości przyrodniczo - krajobrazowe postulowanego **obszaru chronionego krajobrazu OChK-2 „Mała Panew”** który został wyznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ochrony rozległej doliny rzecznej Małej Panwi przebiegającej przez tereny leśne oraz we wschodniej części przez łąki i pola.
2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 – Zbiornik Lubliniec – Myszków
3. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym **d** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
 - 3) nakaz pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
 - 4) nakaz ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym **e** i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych – min. 25m od istniejącej granicy lasu
4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące, niżej określone zasady:
 - 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i

przemysłowych,

5. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
 - 1) **MN**, – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) **Uo, U** – wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 10

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy szer. 50m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.
2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności
 - 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych
3. W granicach ww. pasów dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy
 - 2) sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów.

§ 11

1. Zgodnie z przepisami szczególnymi wyznacza się **pasy izolujące tereny cmentarzy szer. 150 m od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu
2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej
 - 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych

§ 12

1. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w

sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

- 1) Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 19 ust. 3):
 - a) Strefę obserwacji archeologicznej – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **K.OW**

§ 14

1. Ustanawia się strefy obserwacji archeologicznej K.OW w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.
2. W w/w strefach archeologicznej obserwacji K.OW obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony dóbr kultury oraz następujące ustalenia:
 - 1) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego
 - 2) nakaz uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków działań polegających na prowadzeniu robót budowlanych w tym robót ziemnych, prac melioracyjnych itp.

IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 15

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej, ponadto obowiązują:
 - 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochylnie dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą;
 - 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów

intensywnego ruchu pieszego;

- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem że będą miały wymiary 1,50 na 0,8m umieszczone będą na wysokości 2,5m od poziomu jezdni (dół tablicy), prostopadle lub równoległe do drogi, w pionie lub w poziomie.

§ 16

Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

V. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN1** – 600m²
 - b) **U, P**, – 3000m²,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN2**, – 800m²,
 - d) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R**, – 1200m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN1, U, P**, – 18m,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN2**, , – 20m dla zabudowy wolnostojącej,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R**, – nie ustala się
- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów. W pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 4) Zasad ustalonych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi

lub dojazdu do nieruchomości

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Rp** – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, na którym obowiązują zasady opisane w § 38.

§ 19

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk-Cieszyn (1KDGP) oraz droga powiatowa S 2312, (KDz) oraz sieć powiązań dróg gminnych KDd:

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) **1KDGP** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 1 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu, Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK-1 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg pomocniczych – drogi dojazdowe klasy L prowadzone równolegle do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, 45,0 –50m, Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, na warunkach właściwego zarządcy drogi. Dopuszcza się zwiększenie ilości pasów ruchu w tym pas manewrowy, na warunkach zarządcy drogi.

2) **1KDz** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejącej drogi powiatowej – droga główna klasy Z, jedno lub dwujezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy.

3) **1KDI** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi powiatowe – drogi lokalne klasy L, jednojezdniowe, szerokość w liniach rozgraniczających min 12m.

4) **1KDD** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – drogi gminne – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości min 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.

2. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDGP, KDz, KDI, KDD, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się: nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDGP,	10m	25m
1 KDz,	8m	20m
1KDI, 1KDD,	6m	15m

§ 21

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez istniejącą sieć wodociągową – wodociąg grupowy

Rzeniszów

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociąg-

- gowej zgodnie z rysunkiem planu, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 22

Na obszarze objętym planem nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna.

Dla obszaru objętego planem planuje się realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków (poza granicą opracowania)

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do planowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków pod warunkiem:
 - a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
 - 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 23

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 24

Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Myszków – Miączów oraz GPZ Bukowiec w gminie Koszęcin.

Zasilanie odbywa się poprzez napowietrzne linie średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - 4) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz.
 - 5) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 25

Źródłem gazu dla odbiorców w obszarze objętym planem są:

Gazociąg średnioprężny 350 mm relacji Częstochowa–Trzebiesławice,

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:
 - 1) z istniejącej sieci gazociągów
 - 2) Wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne
 - 3) Projektowane gazociągi należy układać w obrębie pasów drogowych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 26

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych

ekologicznych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym)

- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,

§ 27

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym w gminie programem gospodarki odpadami,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 28

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 29

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

VIII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 31

1. Wprowadza się oznaczenie literowe **X** na rysunku planu, które zostaje przypisane obrębowi ewidencyjnemu miejscowości Winowno
2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a – obszar w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej, wykopalisk i wartości archeologicznych- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 14
 - b – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10 i 11
 - c – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
 - d – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 9
 - e – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 9 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej
 - f – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 12
 - g – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 – dopuszcza się docelowe przeznaczenie pod skrzyżowania lub węzły komunikacyjne związane z planowaną modernizacją tej drogi - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 20
2. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolem identyfikacyjnym terenów wymienionymi w §2 ust 1 pkt 5 lit c) niniejszego tekstu uchwały.
3. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 32 do § 42

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – uzupełniająca zabudowę istniejącą,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- projektowana zabudowa zagrodowa,
 - istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.70
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 0,90m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

identyfikacyjnym

***MN2** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;
 - i) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - e) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
 - g) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uo** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług oświaty – szkoły, przedszkola
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, mała architektura, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej,

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Up** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług publicznych, w tym sportu.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowa usługowo – mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń, boiska, urządzenia sportowe itp.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Ur** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące i projektowane obiekty architektury sakralnej – budynek kościoła, plebania, kaplice i obiekty małej architektury,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych; dopuszcza się lokalizację parkingu poza terenem,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – nie ustala się,
 - b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remonty istniejącego budynku kościoła,
 - b) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejącego budynku kościoła,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbu-

- dowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem uzupełniającym terenu,
d) wymóg utrzymania zieleni komponowanej,

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zielen śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - j) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - e) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) dopuszcza się zalesienie użytków rolnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

1. ***Rp** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza, zielen śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne w istniejących siedliskach
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę budynków inwentarskich i gospodarczych,
 - d) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - e) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów również przycementarnych i przykościelnych,
 - g) zakaz zalesiania użytków rolnych,

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zielen nieurzadzona tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, cieki wodne, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków kubaturowych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,

- c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
- e) zakaz zalesiania użytków rolnych,
- f) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***P** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy, zabudowa handlu hurtowego, zabudowa i urządzenia usług komercyjnych, w tym związanych z obsługą podróży,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno-technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., mała architektura, zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – nie ustala się,
 - b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m,
 - c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie,
 - d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45°; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - e) kolorystyka materiałów wykończeniowych:

pastelowa;

- 2) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
- b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZC** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący cmentarz,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi infrastruktury technicznej, mała architektura, drogi, ciągi piesze, zieleń, budynek kaplicy lub domu pogrzebowego,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0m,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) Zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki,

kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - c) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
 - e) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
 - f) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 44

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 45

Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą

moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr 162/XVI/99 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 28 grudnia 1999 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 15 poz. 231 z dnia 25 kwietnia 2000 r. dla Winowo Młynek przy drodze D-1471, dla realizacji budownictwa letniskowego i obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 46

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10%.

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 48

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Oznaczenia graficzne
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granica strefy obskwal architektonicznej
-
 ...XGW.....

- nieprzekraczalne linie zabudowy;
Oznaczenia literowe:

- | | | |
|---------------|--|-------------------------------------|
| MNK | - tony zabudowy mieszkalnej | - uzupełniającej zabudowę stróżnicą |
| U | - tony zabudowy mieszkalnej, ośrodkowej z doposażeniem zabudowy zagrodowej | |
| Up | - tony usług dwuklatki i klatki | |
| Uo | - tony usług publicznych | |
| Ur | - tony usług usług województwa | |
| Uw | - tony usług województwa | |
| Uz | - tony usług województwa | |
| Pg | - zabudówi eksploatacji powierzchniowej | |
| ZC | - tony czystości | |
| ZL | - tony czystości | |
| ZL1 | - tony czystości | |
| ZL2 | - tony czystości | |
| ZL3 | - tony czystości | |
| Rp | - tony robót przy pracach budowlanych | |
| Rz | - tony robót przy pracach budowlanych | |
| KDOP | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP1 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP2 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP3 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP4 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP5 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP6 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP7 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP8 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP9 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP10 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP11 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP12 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP13 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP14 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP15 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP16 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP17 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP18 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP19 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP20 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP21 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP22 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP23 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP24 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP25 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP26 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP27 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP28 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP29 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP30 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP31 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP32 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP33 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP34 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP35 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP36 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP37 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP38 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP39 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP40 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP41 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP42 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP43 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP44 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP45 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP46 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP47 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP48 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP49 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP50 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP51 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP52 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP53 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP54 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP55 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP56 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP57 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP58 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP59 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP60 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP61 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP62 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP63 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP64 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP65 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP66 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP67 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP68 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP69 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP70 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP71 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP72 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP73 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP74 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP75 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP76 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP77 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP78 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP79 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP80 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP81 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP82 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP83 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP84 | - droga główna ruchu przystępnego | |
| KDOP85 | - droga główna ruchu przystępnego | |

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- - strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
- e15kV - strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica gminy
 - granica powiatu
 - granica województwa
 - orientacyjny zasięg terenów zlewniowych
 - postępowy zasięg paliwowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
 - granice posadowienia obszaru chronionego krajobrazu
 - gminność
 - województwo
- rodzaj paliwowy:
- COKK
 g
 w

rysunek planu wykonany z wykorzystaniem mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej przechowywanej w PODGIK w Myszkowie

	Urząd Geodezji i Kartografii Miasta Wrocławia ul. Świdnicka 14, 50-130 Wrocław		Nazwa projektu: Projekt	
	Nazwa zadania: Projekt		Nazwa mapy:	
Nazwa mapy:		Skala: 1:10000		Data: 14.09.2010

Schemat oznaczeń symboli identyfikacyjnych terenów

Z-MN1-ae

- oznaczenia literowe symbolu wg §31 ust.1
- przeznaczenie terenu
- ograniczenia w użytkowaniu terenu wg §31 ust.2

załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
nr 94/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 94/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
– miejscowość Winowno**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Winowna został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kozięgłowy w dniach od 29.06.2007 do 19.07.2007. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 02.08.2007 roku, wpłynęły 2 uwagi.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy postanawia:

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięgłowy, Rada Gminy postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

UWAGA NR 1

Dotyczy działki 1424, która w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu znajdowała się w terenie częściowo **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą, częściowo **R** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i **KDz** – droga zbiorcza

Pani Gnacik Irena

Wniosła uwagę o przedłużenie linii zabudowy jednorodzinnej do wysokości działki sąsiedniej – szkoły.

Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy nie uwzględnił tej uwagi

Wyjaśnienie:

Przedmiotowa działka jest w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, tak więc plan nie ogranicza możliwości budowania się na wyżej wymienionej działce

UWAGA NR 2

Dotyczy działek 263,264 i 265/2, które w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu znajdowały się w terenie **Rp** – tereny rolnicze bez prawa zabudowy

Pan Sławomir Łapeta

Wniósł uwagę włączenie wyżej wymienionych działek pod działalność gospodarczą i infrastrukturę towarzyszącą.

Burmistrz Gminy i Miasta Kozięgłowy nie uwzględnił tej uwagi

Wyjaśnienie:

Wyżej wymienione działki znajdują się na terenach rolniczych bez prawa zabudowy, które chronią w Gminie gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej. Projekt planu realizuje ustalenia Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kozięgłowy Uchwała NR 300/XXXII/2006 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 20.06.2006 r., z którym projekt planu powinien być zgodny. Przedmiotowe działki znajdują się poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie określonymi w Studium. Przeznaczenie działek pod zabudowę byłoby niezgodne z ustaleniami Studium oraz potrzebą ochrony tych terenów przed zainwestowaniem.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 94/XI/07
Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
z dnia 31 sierpnia 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

3342

UCHWAŁA NR XI/95/07 Rady Miejskiej w Krzepicach

z dnia 18 września 2007 r.

w sprawie dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzepice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 406 ust. 1 pkt 4 i 12, art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzepicach uchwała:

§ 1

Ustala się możliwość dofinansowania środkami Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzepice na obszarach nie objętych budową kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Dofinansowanie odbywać się będzie na zasadach określonych w regulaminie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Bogdan Napieraj

Załącznik
do Uchwały Nr XI/95/07
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 18 września 2007 r.

Regulamin dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzepice

§ 1

Regulamin ustala zasady wspierania środkami Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, mających na celu eliminowanie potencjalnych zagrożeń zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, jakie stanowią istniejące zbiorniki bezodpływowe, służące gromadzeniu ścieków z gospodarstw domowych i obiektów usługowych.

§ 2

Dofinansowanie działania, o którym mowa wyżej ma charakter częściowej rekompensaty kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3

1. Dofinansowanie odbywać się będzie na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej na wniosek władającego nieruchomością z Gminą Krzepice.
2. Dofinansowanie udzielane będzie według kolejności wpływu wniosków, w ilości ograniczonej kwotą przeznaczonych na ten cel środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 4

Ustala się, że wysokość dofinansowania wynosi 30% kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Przekazanie przyznanego dofinansowania nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po zgłoszeniu wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków oraz przedłożeniu faktury dokumentującej poniesione koszty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Bogdan Napieraj

3343

UCHWAŁA NR XII/76/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim

z dnia 7 września 2007 r.

w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Rozwoju, Infrastruktury, Przestrzeni i Środowiska

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

uchwala:

§ 1

Ustalić przebieg dróg gminnych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr X/61/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Józef Myśliwczyk

Załącznik
do Uchwały Nr XII/76/07
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 7 września 2007 roku

Wykaz przebiegu dróg gminnych

Lp.	Nazwa drogi	Przebieg
1.	ul. Grabowa	od ul. Sosnowej do ul. Harcerskiej
2.	ul. Brzozowa	od ul. Sosnowej do ul. Polnej
3.	ul. Jesionowa	od ul. Polnej do ul. Harcerskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Józef Myśliwczyk

3344

UCHWAŁA NR X/74/2007 Rady Miejskiej w Pszowie

z dnia 5 września 2007 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto-Gminę Pszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst

jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny

Rada Miejska w Pszowie

uchwała, co następuje:

§ 1

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wyznacza się w następujący sposób:

- 1) sumuje się z dokładnością do 0,01 części etatu realizowanego przez nauczyciela według norm określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- 2) przydzieloną łącznie nauczycielowi liczbę godzin dzieli się przez sumę otrzymaną zgodnie z zasadą zawartą w pkt 1, otrzymany wynik zaokrągla się do pełnych godzin w ten sposób, że część godziny do 0,5 pomija się, a powyżej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę,
- 3) liczba godzin obliczona zgodnie z pkt 2 stanowi tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,

prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami dla nauczycieli, którzy w ramach stosunku pracy realizują obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

Weronika Lach-Witych

3345

UCHWAŁA NR 292/XV/20007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 4 września 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 670/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r.
w sprawie przyznania oraz określenia zasad udzielenia pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom
w nabywaniu lokali użytkowych i garaży murowanych wraz z udziałem we własności lub w prawie
użytkowania wieczystego gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

Zmienić Uchwałę Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 670/XXXVI/ 2005 z dnia 10.02.2005 roku w ten sposób, że:

1. nadać ust. 1) załącznika do uchwały brzmienie:
„1. Pierwszeństwo w nabyciu:
a) samodzielnych lokali użytkowych wyznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości za-

budowanej budynkiem użytkowym, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy zajmowany w całości przez najemcę, dzierżawcę lub współnajemców, współdzierżawców, dla którego Prezydent Miasta Ruda Śląska podjął Zarządzenie o wyznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przynajmniej się osobom fizycznym i osobom prawnym:

- mającym tytuł prawny do samodzielnego lokalu użytkowego lub lokalu użytkowego położonego w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym w postaci umowy najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony,
- nie posiadającym zaległości z tytułu zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
- nie posiadającym innych zaległości wobec Skarbu Państwa oraz Gminy Ruda Śląska na dzień sporządzenia protokołu

- rokowań;
- prowadzącym działalność gospodarczą w nabywanym lokalu użytkowym i nie będącym w likwidacji lub upadłości.
- b) samodzielnych garaży murowanych wyznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w zwartych wydzielonych geodezyjnie kompleksach albo z którymi związany jest udział w częściach nieruchomości wspólnej wspólnoty mieszkaniowej przyszuje się osobom fizycznym i osobom prawnym:
- mającym tytuł prawny do garażu w postaci umowy najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony;
 - nie posiadającym zaległości z tytułu zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - nie posiadającym innych zaległości wobec Gminy Miasta Ruda Śląska na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - użytkującym garaż zgodnie z przeznaczeniem."
2. nadać ust. 2) załącznika do uchwały brzmienie:
„2.Koszty wyceny lokali użytkowych i garaży ponoszą najemcy lub dzierżawcy ubiegający się o ich nabycie, również w przypadku późniejszej rezygnacji z nabycia lokalu na własność."
3. nadać ust. 5) załącznika do uchwały brzmienie:
„5a) Sprzedaż nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) następuje po cenie nie niższej niż ich wartość z zastrzeżeniem ust. 5b).
5b) Sprzedaż garażu na rzecz osoby, która wybudowała go ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę, następuje z uwzględnieniem nakładów poniesionych na jego budowę, w ten sposób, że wartość nakładów poniesionych na budowę garażu zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego."
4. nadać ust. 8) załącznika do uchwały brzmienie:
„8. Rozłożenie na raty ceny sprzedaży w stosunku do przedsiębiorców , którzy prowadzą działalność gospodarczą grożącą zakłóceniem lub zakłócającą konkurencję oraz wpływającą na wymianę handlową między państwami członkowskimi Unii Europejskiej następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej."
5. wprowadzić ust. 10, 11, 12, 13 i 14 i nadać im następujące brzmienie:
„10.Za lokal użytkowy, nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym oraz garaż wyznaczony do sprzedaży uważa się te nieruchomości dla których Prezydent Miasta Ruda Śląska podjął zarządzenie o wyznaczeniu ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
11. O wyznaczeniu przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

nieruchomości o której mowa w ust.1a) oraz 1b) decyduje:

- uregulowany stan terenowo-prawny,
 - sporządzona inwentaryzacja budowlana,
 - zainteresowanie ze strony najemcy lub dzierżawcy nieruchomości,
 - stan techniczny nieruchomości.
12. W przypadkach uzasadnionych interesami stron Prezydent Miasta Ruda Śląska może podjąć zarządzenie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości o których mowa w ust.1a) oraz 1b). Czynnikiem decydującym o wstrzymaniu sprzedaży może być w szczególności stan techniczny nieruchomości, konieczność przeprowadzenia regulacji prawnej związanej ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej oraz planowana lub prowadzona adaptacja bądź modernizacja nieruchomości.
13. Zasady określone w niniejszym załączniku nie dotyczą:
- a.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) załącznika, znajdujących się w budynkach wybudowanych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.
 - b.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) załącznika, znajdujących się w budynkach nabytych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.
 - c.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a), jeżeli tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości najemca lub dzierżawca uzyskał na podstawie § 7 pkt 2 Uchwały Nr 808/XLI/05 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 r. a nie upłynął okres 3 lat od dnia uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości.
14. W przypadkach uzasadnionych interesami stron Prezydent Miasta Ruda Śląska może wyznaczyć do sprzedaży na zasadach określonych w niniejszym załączniku nieruchomości o których mowa w ust. 13b) powyżej."

§ 2

- 1) Ustalić jednolity tekst załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 670/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszej Uchwały.
- 2) Jednolity tekst stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik
do Uchwały Nr 292/XV/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 4 września 2007 r.**

1. Pierwszeństwo w nabyciu:

- a) samodzielnych lokali użytkowych wyznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy zajmowany w całości przez najemcę, dzierżawcę lub współnajemców, współdzierżawców, dla którego Prezydent Miasta Ruda Śląska podjął Zarządzenie o wyznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przyznaje się osobom fizycznym i osobom prawnym:
 - mającym tytuł prawny do samodzielnego lokalu użytkowego lub lokalu użytkowego położonego w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym w postaci umowy najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony,
 - nie posiadającym zaległości z tytułu zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - nie posiadającym innych zaległości wobec Skarbu Państwa oraz Gminy Ruda Śląska na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - prowadzącym działalność gospodarczą w nabywanym lokalu użytkowym i nie będącym w likwidacji lub upadłości.
- b) samodzielnych garaży murowanych wyznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w zwartych wydzielonych geodezyjnie kompleksach albo z którymi związany jest udział w częściach nieruchomości wspólnej wspólnoty mieszkaniowej przyznaje się osobom fizycznym i osobom prawnym:
 - mającym tytuł prawny do garażu w postaci umowy najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony;
 - nie posiadającym zaległości z tytułu zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - nie posiadającym innych zaległości wobec Gminy Miasta Ruda Śląska na dzień sporządzenia protokołu rokowań;
 - użytkującym garaż zgodnie z przeznaczeniem.
2. Koszty wyceny lokali użytkowych i garaży ponoszą najemcy lub dzierżawcy ubiegający się o ich nabycie, również w przypadku późniejszej rezygnacji z nabycia lokalu na własność.
3. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty jej wykonania

w tym koszty wykreślenia z księgi wieczystej prawa użytkowania ustanowionego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej oraz koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki kaucyjnej oraz hipoteki zwykłej.

4. Cenę lokali użytkowych i garaży ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 5a. Sprzedaż nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) następuje po cenie nie niższej niż ich wartość z zastrzeżeniem ust. 5b).
- 5b. Sprzedaż garażu na rzecz osoby, która wybudowała go ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę, następuje z uwzględnieniem nakładów poniesionych na jego budowę, w ten sposób, że wartość nakładów poniesionych na budowę garażu zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.
7. Umożliwia się najemcom lub dzierżawcom nabywającym lokale użytkowe i garaże na własność rozłożenie ceny sprzedaży lokali użytkowych lub garaży na 2 raty roczne, z tym, że:
 - a/ pierwsza rata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, druga rata płatna do 31 marca roku następującego po roku w którym została zawarta umowa aktu notarialnego,
 - b/ rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych od dnia zawarcia aktu notarialnego do dnia wpłaty raty,
 - c/ w przypadku nie zapłacenia raty wraz z oprocentowaniem w terminie stosuje się odsetki ustawowe,
 - d/ w celu zabezpieczenia roszczenia Nabywcy ustanawiają na rzecz Gminy na nabytej nieruchomości hipotekę kaucyjną na zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu odsetek od niespłaconej części ceny sprzedaży oraz hipotekę zwykłą na zabezpieczenie niespłaconej części ceny sprzedaży.
8. Rozłożenie na raty ceny sprzedaży w stosunku do przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą grożącą zakłóceniem lub zakłócającą konkurencję oraz wpływającą na wymianę handlową między państwami członkowskimi Unii Europejskiej następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
9. Sprzedaż lokali użytkowych oraz garaży murowa-

nych następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535).

10. Za lokal użytkowy, nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym oraz garaż wyznaczony do sprzedaży uważa się te nieruchomości dla których Prezydent Miasta Ruda Śląska podjął zarządzenie o wyznaczeniu ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
11. O wyznaczeniu przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości o której mowa w ust. 1a) oraz 1b) decyduje:
- uregulowany stan terenowo-prawny,
 - sporządzona inwentaryzacja budowlana,
 - zainteresowanie ze strony najemcy lub dzierżawcy nieruchomości,
 - stan techniczny nieruchomości.
12. W przypadkach uzasadnionych interesami stron Prezydent Miasta Ruda Śląska może podjąć zarządzenie o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz 1b). Czynnikiem decydującym o wstrzymaniu sprzedaży może być w szczególności stan techniczny nieruchomości, konieczność przeprowadzenia regulacji prawnej związanej ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej oraz planowana lub prowadzona ada-

ptacja bądź modernizacja nieruchomości.

13. Zasady określone w niniejszym załączniku nie dotyczą:

- a.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) załącznika, znajdujących się w budynkach wybudowanych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.
- b.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a) oraz ust. 1b) załącznika, znajdujących się w budynkach nabytych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.
- c.) nieruchomości o których mowa w ust. 1a), jeżeli tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości najemca uzyskał na podstawie § 7 pkt 2 Uchwały Nr 808/XLII/02 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 r. a nie upłynął okres 3 lat od dnia uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości.

14. W przypadkach uzasadnionych interesami stron Prezydent Miasta Ruda Śląska może wyznaczyć do sprzedaży na zasadach określonych w niniejszym załączniku nieruchomości o których mowa w ust. 13 lit b) powyżej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

3346

**UCHWAŁA NR XVI/123/07
Rady Gminy Świerklaniec**

z dnia 8 października 2007 r.

w sprawie stałych obwodów głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świerklaniec
na wniosek Wójta
uchwała, co następuje:**

§ 1

Dokonuje się podziału Gminy Świerklaniec na stałe obwody głosowania.

§ 2

Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLIX/480/2006 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 6 czerwca 2006 roku w sprawie stałych obwodów głosowania na terenie Gminy Świerklaniec oraz Uchwała Nr L/489/06 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 23 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany w załączniku do uchwały XLIX/480/06 z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie stałych obwodów głosowania.

§ 5

Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Województwu Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

wym Województwa Śląskiego i podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Henryk Hojka

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/123/07
z dnia 8 października 2007 r.**

	Granice obwodu
Obwód Nr 1	Sołectwo Nakło ulice: Brzozowa, Dworcowa od nr 16-50 i 33-65, Dzierżonia, Gawędy, Główna od nr 1-51 i 2-46, Gościńska, Harcerska, Klonowa, Krótka, Kwiatowa, Leśna, 3-go Maja, Morcinka, Parkowa, Powstańców, Przyjaźni, Sosnowa, Sportowców, Stawowa, Strażacka, Wapienna, Wąska, Wieczorka, Wojciecha.
Obwód Nr 2	Sołectwo Nakło ulice: Barbary, Cicha, Dworcowa od nr 1-31 i 2-14, Górna, Główna od nr 48-128 i 53-169, Grzegorza, Kamienna, Kopernika, Kościuszki, Łączna, Mickiewicza, Obłoków, Ogrodowa, Orzechowska, Rogowa, Romantyczna, Sienkiewicza, Skalista, Styczyńskiego, Szeroka, Szkolna, Szopena, Tysiąclecia, Wierzbowa, Wolności.
Obwód Nr 3	Sołectwo Nowe Chechło ulice: Astrów, Grzybowa, Konopnickiej, Lasowicka, Leśna, Powstańców, Skowronków, Szpaków, Św. Brata Alberta, Wrzosowa.
Obwód Nr 4	Sołectwo Orzech ulice: Boczna, Brzechwy, Bytomska, Głęboka, Kopernika, Korczaka, Krzywa, Lompy, Łakowa, Mickiewicza, Nakielska, Ogrodowa, Orzeszkowej, Prusa, Sobalaków, Sobieskiego, Spokojna, Szkolna, Wąska, Wieczorków.
Obwód Nr 5	Sołectwo Świerklaniec ulice: Błękitna, Bratków, Damrota, Domowa, Gawędy, Główna, Górna, Harcerska, Krótka, 3 Maja, Mazura, K.Miarki, Młyńska, Poprzeczna, Przyjaciół, Przytulna, Radzionkowska, Rogowa, Rodzinna, Sądowska, Stawowa, Tarnogórska, Widokowa, Wolności od nr 21-37 i 42-74, Zacisze, Zuchów, Źródłana.
Obwód Nr 6	Sołectwo Świerklaniec ulice: Bizja, Gościńska, Kościelna, Kościuszki, Łączna, Ostrożnica, Oświęcimska, Parkowa, Plebiscytowa, Polna, Romantyczna, Stabińskiego, Słoneczna, Sosnowa, Świerkowa, Wiosenna, Wolności od nr 1-19d i 2-40.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Henryk Hojka

3347

**UCHWAŁA NR XIV/115/2007
Rady Gminy Tworóg**

z dnia 3 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Tworogu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Tworóg
uchwała:

1. Nadać nazwę ulicy stanowiącej działki ewidencyj-

- ne nr 740/109 i nr 770/109 położonej w obrębie Tworóg k. m. 6 d.2 – **ulica BRZOZOWA.**
2. Lokalizację nowej ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

– ul. BRZOZOWA

- Śląskiego.
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

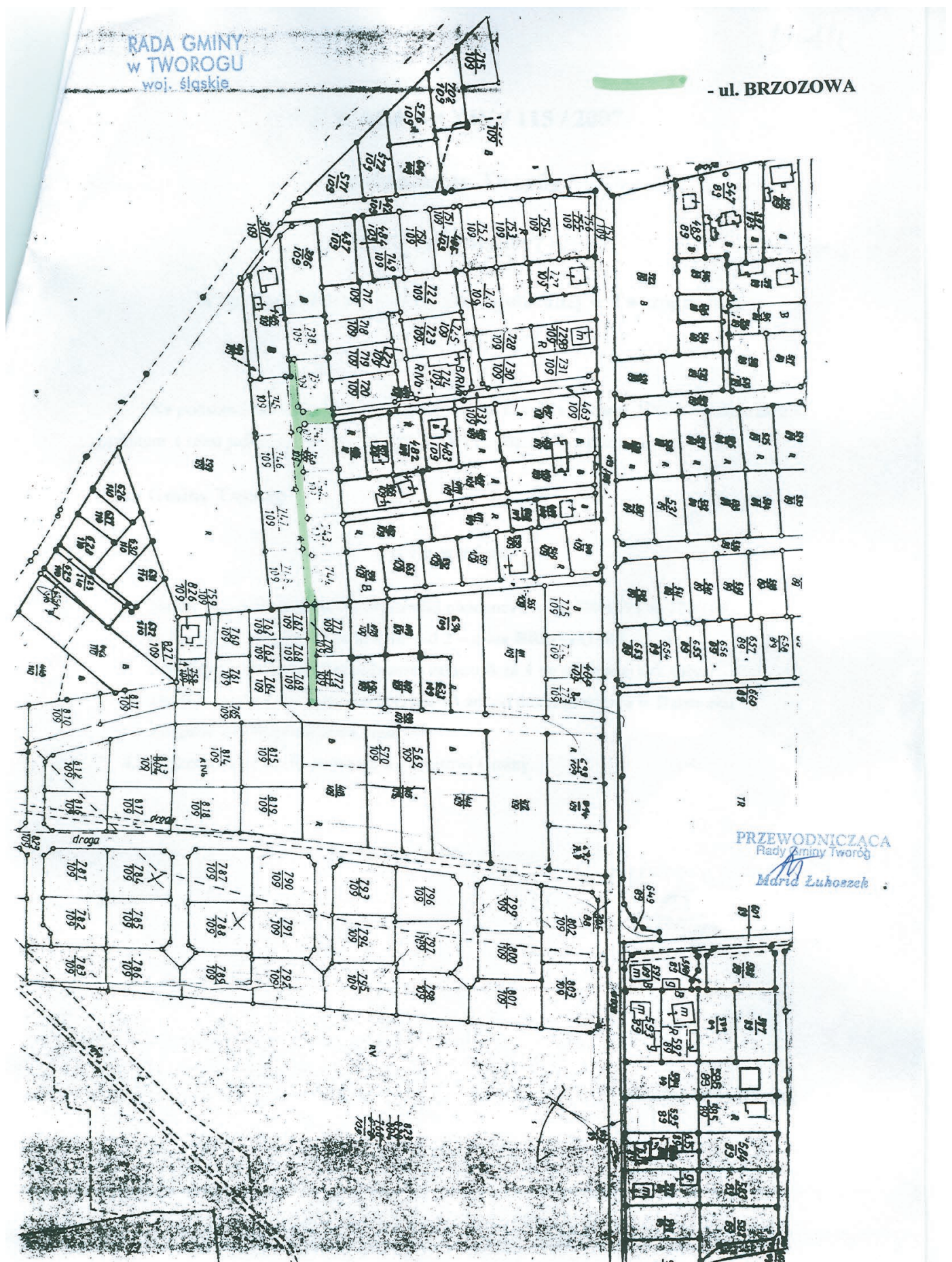
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/115/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek



3348

UCHWAŁA NR XIV/116/2007 Rady Gminy Tworóg

z dnia 3 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Tworogu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Tworóg uchwała:

1. Nadać nazwę ulicy stanowiącej działki ewidencyjne nr 765/109 i nr 823/109 (część) położone w obrębie Tworóg k. m. 6 d.2 – **ulica WIERZBOWA**.

– **ul. WIERZBOWA**

2. Lokalizację nowej ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

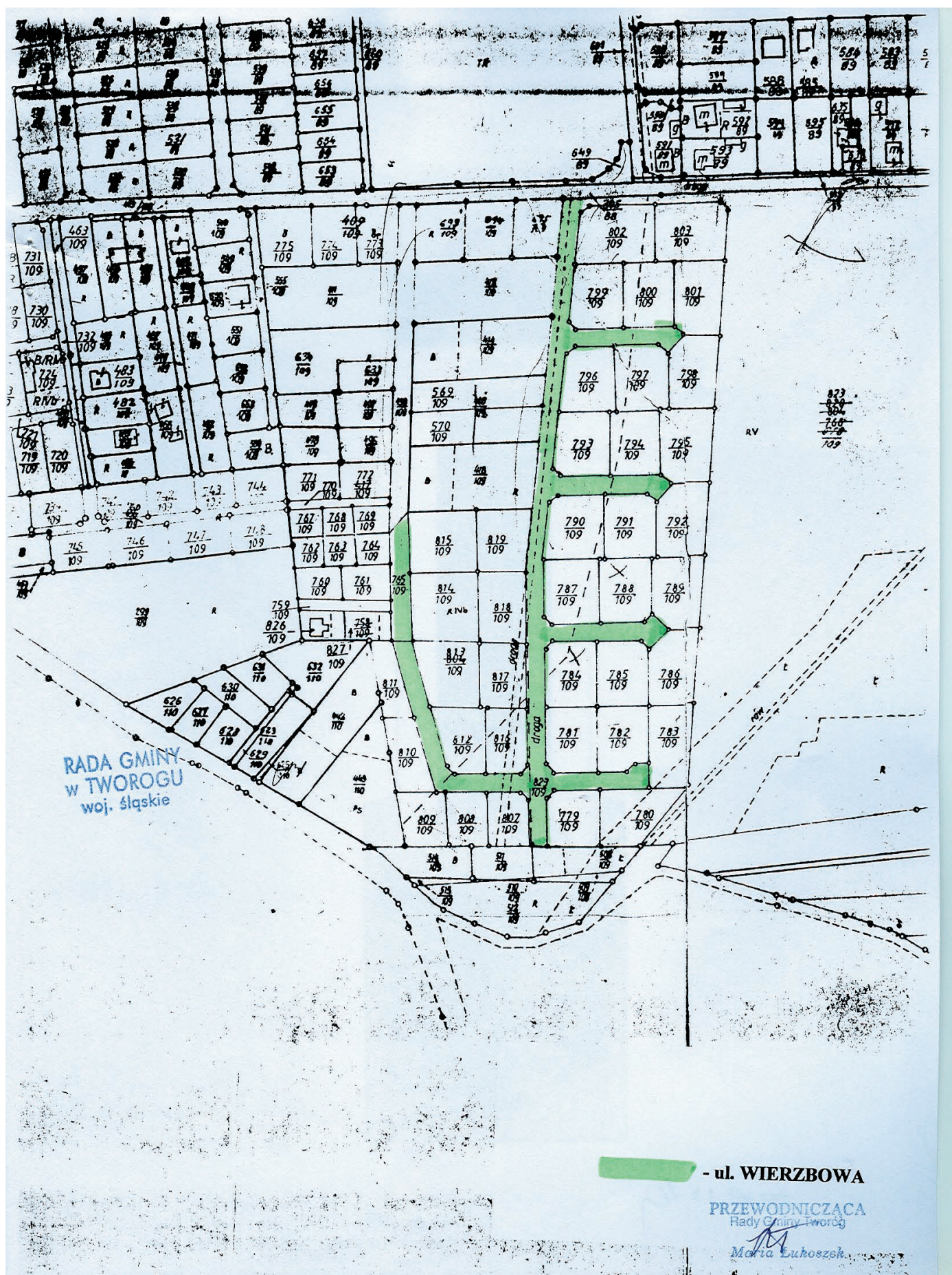
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/116/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek



3349

UCHWAŁA NR XIV/117/2007 Rady Gminy Tworóg

z dnia 3 września 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Kotach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Tworóg uchwała:

1. Nadać nazwę ulicy stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1023/99 położonej w obrębie Koty k. m. 1 – **ulica SIKOREK**.

– ul. SIKOREK

2. Lokalizację nowej ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/117/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Maria Łukoszek



3350

UCHWAŁA NR XIV/119/2007r. Rady Gminy Tworóg

z dnia 3 września 2007 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Tworóg

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 roku z późn. zm.)

Rada Gminy w Tworogu uchwała:

§ 1

Ustanawia się pomnikami przyrody ożywionej, następujące drzewa rodzime:

- dąb szypułkowy rosnący na terenie oddziału leśnego nr 37 h, w obrębie Nadleśnictwa Świerklaniec
- dąb szypułkowy rosnący na terenie oddziału leśnego nr 105g, w obrębie Nadleśnictwa Brynek

§ 2

Celem ustanowienia pomników przyrody jest ochrona tworów przyrody ożywionej o okazałych rozmiarach, dużym znaczeniu estetycznym oraz szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

§ 3

Opis ustanowionych pomników przyrody zawarty jest w tabeli stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, natomiast położenie tych pomników określają kserokopie mapek stanowiące załączniki nr 2 i 3 do

tej uchwały.

§ 4

W stosunku do uznanych pomników przyrody zabrania się:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów,
- umieszczania tablic reklamowych

§ 5

Sprawującym nadzór nad ustanowionym pomnikiem przyrody jest Szkolne Koło Ligi Ochrony Przyrody przy szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Boruszowicach.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Marta Łukoszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/119/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.

Lp.	Gatunek drzewa	Położenie		Obwód pnia na wysokości 130 cm (cm)	Wysokość (m)	Charakterystyka drzewa
		Obręb ewid.	Oddział			
1	Dąb szypułkowy	Świerklaniec	37h	540	ok.30	Drzewo o rozłożystej koronie, dobry stan zdrowotny
2	Dąb szypułkowy	Brynek	150g	400	ok. 25	Drzewo o rozłożystej koronie, dobry stan zdrowotny

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg

Marta Łukoszek

RADA GMINY
w TWOROGU
woj. śląskie

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XIV/119/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.



● - Dąb

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg
[Signature]
Marta Łachowicz

RADA GMINY
w TWOROGU
woj. śląski

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr XIV/119/2007
Rady Gminy Tworóg
z dnia 3 września 2007 r.



3351

UCHWAŁA NR 153/XII/2007 Rady Powiatu w Lublińcu

z dnia 10 września 2007 r.

w sprawie warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z ponoszenia opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 roku, Nr 64, poz. 593, z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 18 października 2004 r. w sprawie rodzin zastępczych (Dz. U. Nr 233 poz. 2344)

Rada Powiatu w Lublińcu
uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się warunki częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z ponoszenia opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 265/XXII/2004 Rady Powiatu Lublinieckiego z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z ponoszenia odpłatności za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Lidia Kucharczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 153/XII/2007
Rady Powiatu w Lublińcu
z dnia 10 września 2007 roku

Warunki częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z ponoszenia opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej

§ 1

Niniejsze warunki określają zasady i tryb postępowania przy podejmowaniu decyzji o częściowym lub całkowitym zwalnianiu rodziców z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej.

§ 2

Całkowite lub częściowe zwolnienie z opłat może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach:

- 1) osoby nie osiągają żadnego własnego dochodu, lecz pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym z osobą posiadającą własne źródło dochodu,

- 2) są osobami dotkniętymi zdarzeniem losowym, klęską żywiołową, powodującymi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej,

- 3) są osobami przewlekłe chorymi, ponoszącymi wydatki na leczenie znacząco podnoszące koszty utrzymania,

- 4) mają orzeczony stopień niepełnosprawności lub posiadają grupę inwalidzką i otrzymują świadczenie w postaci renty socjalnej, inwalidzkiej oraz zasiłku pielęgnacyjnego,

- 5) gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie, iż w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne,

- 6) gdy żądanie zwrotu wydatków znacząco pogorszy sytuację materialną rodziny, a ponoszenie opłaty w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie,

- 7) w innych uzasadnionych przypadkach.

3352

UCHWAŁA NR 158/XII/2007 Rady Powiatu w Lublińcu

z dnia 10 września 2007 r.

w sprawie określenia zasad udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 91d pkt 1) w związku z art. 72 ust. 1 i 4 oraz art. 91b ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 pkt 1) i 1a) ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki,
- 2) dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1),
- 3) nauczycielach – rozumie się przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych lub będących emerytami i rencistami w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 1),
- 4) przedstawicieli organu prowadzącego – rozumie się wytypowanego przez Starostę Lublinieckiego pracownika Starostwa Powiatowego w Lublińcu,
- 5) funduszu zdrowotnym – rozumie się środki finansowe przeznaczone w budżecie powiatu na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej,
- 6) świadczenie zdrowotne – świadczenie przyznawane w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

§ 3

Sposób przyznawania świadczeń zdrowotnych

1. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania funduszem zdrowotnym, o którym mowa w § 2 pkt 5 niniejszej uchwały, Starosta Lubliniecki powołuje Komisję ds. udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, zwanej dalej „Komisją”, w składzie:
 - 1) przedstawiciel organu prowadzącego, który jest Przewodniczącym Komisji,
 - 2) dyrektorzy szkół,
 - 3) jeden wytypowany przedstawiciel organizacji związkowych nauczycieli.
2. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej rozpatrywane są przez Komisję.
3. Do zadań Komisji należy:
 - 1) weryfikacja wniosków złożonych przez nauczycieli,
 - 2) ocena kosztów poniesionych na leczenie, rehabilitację itp., na podstawie załączonych do wniosku zaświadczeń potwierdzonych przez lekarza oraz rachunków,
 - 3) spisanie protokołu z posiedzenia Komisji, który podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji,
 - 4) przedłożenie protokołu i zaopiniowanych wniosków Staroście Lublinieckiemu.
4. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji.
5. Przewodniczący Komisji informuje członków Komisji o terminie posiedzenia z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
6. Posiedzenia Komisji są prawomocne w obecności co najmniej połowy jej członków.
7. Komisję obowiązuje zasada tajemnicy, nie pozwalająca na wykorzystanie informacji zawartych we wnioskach do innych celów niż przedstawione w uchwale lub na ujawnienie tych danych osobom postronnym.
8. Świadczenia zdrowotne, według zasad określonych w niniejszej uchwale, przyznaje Starosta Lubliniecki.
9. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli niewykorzystane w danym roku kalendarzowym nie przechodzą na rok następny.

§ 4

Osoby uprawnione do korzystania z funduszu zdrowotnego

1. Ze środków funduszu zdrowotnego mogą korzystać:
 - 1) nauczyciele zatrudnieni w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć w szkole,
 - 2) byli nauczyciele – emeryci i renciści – szkoły.
2. Wymagania określone w ust. 1 pkt 1) uważa się za spełnione w przypadku zatrudnienia w kilku szkołach, a łączny wymiar zajęć wynosi co najmniej połowę obowiązującego wymiaru zajęć.

§ 5

Rodzaje świadczeń zdrowotnych i warunki ich przyznawania

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie bezwrotnego świadczenia pieniężnego.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - 1) przewlekłą chorobą nauczyciela,
 - 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego przebywania w domu,
 - 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
 - 4) leczeniem sanatoryjnym,
 - 5) zakupem podstawowego sprzętu korekcyjnego, rehabilitacyjnego, ortopedycznego lub urządzeń niezbędnych w rehabilitacji ułatwiających zachowanie podstawowych funkcji życiowych.
3. Nauczyciel starający się o przyznanie pomocy zdrowotnej powinien złożyć wniosek o przyznanie finansowej pomocy zdrowotnej, do którego powinien dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zaświadczenie lekarza potwierdzające stan chorobowy nauczyciela lub konieczność leczenia choroby przewlekłej, lub zaświadczenie lekarza o konieczności leczenia poszpitalnego prowadzonego w domu, lub konieczności zapewnienia choremu dodatkowej opieki specjalistycznej,
 - 2) oświadczenie o dochodach nauczyciela oraz pozostałych członków rodziny ze wszystkich źródeł z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
 - 3) rachunki potwierdzające poniesione koszty leczenia związane z wydatkami określonymi w niniejszej uchwale.
4. Z wnioskiem może wystąpić nauczyciel lub upoważniona przez niego osoba.
5. Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej należy kierować do Komisji za pośrednictwem szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, a w przypadku nauczyciela emeryta lub rencisty za pośrednictwem szkoły, w której był ostatnio zatrudniony, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dyrektor szkoły składa wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lublińcu
7. Na wniosku o pomoc zdrowotną dyrektor szkoły potwierdza zatrudnienie nauczyciela, a w przypad-

ku nauczycieli emerytów lub rencistów potwierdza fakt odejścia na emeryturę lub rentę w przeszłości z danej szkoły.

8. Nauczyciel składa wniosek jednorazowo w ciągu całego roku kalendarzowego. W wyjątkowych sytuacjach (ciężkich i przewlekłych chorob) dopuszcza się możliwość wielokrotnego składania takiego wniosku.
9. Wypłata świadczenia zdrowotnego dokonywana jest przez szkołę po przekazaniu przez organ prowadzący do budżetu szkoły środków finansowych.
10. Rozpatrywanie wniosków przez Komisję następuje przynajmniej jeden raz w roku.
11. Przyznane świadczenia zdrowotne nie mają charakteru roszczeniowego.

§ 6

Wysokość świadczenia zdrowotnego

1. Wysokość przyznawanego świadczenia zdrowotnego uzależnia się od:
 - 1) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych (konieczność stosowania specjalistycznych leków, zapewnienia choremu dodatkowej opieki specjalistycznej, itp.)
 - 2) sytuacji finansowej rodziny,
 - 3) wysokości poniesionych przez nauczyciela kosztów na leczenie lub rehabilitację,
 - 4) możliwości finansowego funduszu zdrowotnego określonych liczbą pozytywnie rozpatrzonych wniosków i wysokości kosztów ponoszonych na leczenie przez nauczycieli.
2. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli przyznawana jest w wysokości do 500 zł jednorazowo, jako refundacja wydatków udokumentowanych rachunkami, a poniesionych na:
 - 1) zakup leków w wysokości 50% poniesionych kosztów – nie więcej niż 400 zł;
 - 2) zakup sprzętu korekcyjnego:
 - a) okularów – nie więcej niż 200 zł;
 - b) protez zębowych – nie więcej niż 300 zł;
 - c) aparatu słuchowego – nie więcej niż 400 zł;
 - d) lub innych – nie więcej niż 200 zł
 - 3) zakup lub naprawę sprzętu rehabilitacyjnego, sprzętu ortopedycznego lub urządzeń niezbędnych w rehabilitacji:
 - a) gorsetu podtrzymującego – nie więcej niż 100 zł;
 - b) kołnierza usztywniającego – nie więcej niż 100 zł;
 - c) kul ortopedycznych – nie więcej niż 100 zł;
 - d) wózka inwalidzkiego – nie więcej niż 500 zł;
 - e) lub innych – nie więcej niż 200 zł.
3. W przypadku chorób zawodowych lub leczenia onkologicznego nauczyciel może uzyskać pomoc jako refundację wydatków udokumentowanych rachunkami, a poniesionych na:

- 1) pokrycie kosztów wykonania badań wyskosp specjalistycznych w wysokości 50% poniesionych kosztów – nie więcej niż 300 zł;
 - 2) pokrycie kosztów zabiegów rehabilitacyjnych w trakcie trwania rekonwalescencji poszpitalnej w wysokości 50% poniesionych kosztów – nie więcej niż 300 zł;
 - 3) pokrycie kosztów pobytu na turnusie rehabilitacyjnym lub kosztów pobytu na leczeniu w zakładzie leczenia uzdrowiskowego, lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej w wysokości 50% poniesionych kosztów – nie więcej niż 300 zł;
 - 4) pokrycie kosztów dojazdów środkami transportu publicznego na zabiegi specjalistyczne lub do zakładu leczenia uzdrowiskowego w wysokości 50% poniesionych kosztów – nie więcej niż 100 zł.
4. Pomoc zdrowotna udzielana jednemu nauczycielowi w ciągu roku budżetowego nie może przekroczyć kwoty 1000 zł.

§ 7

Zasady udzielania pomocy zdrowotnej, określone w niniejszej uchwale, ustalono po zasięgnięciu opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Lidia Kucharczyk

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 października 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 36,00 zł (w tym 7% VAT)